

Số: 242 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 01 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 177
ĐẾN Ngày: 12/12/2025
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HĐ-DVĐG ngày 24/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 02) một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 416/HĐ-DVĐG ngày 15/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. tài sản của Công ty Cổ phần Hùng Vương, địa chỉ: lô 44 khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Tài sản cụ thể như sau:

- **Nhà bảo vệ:** diện tích xây dựng 10,0 m², kết cấu mái tole tráng kẽm, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, cửa nhôm lắp kính, nền lát gạch bông, trần nhựa. Hiện trạng: nhà cũ, xuống cấp, tường bong tróc.

- **Nhà xe:** diện tích xây dựng 28,7 m², kết cấu mái tole tráng kẽm, không trần, nền tráng xi măng, tường xây gạch dày 10cm, cửa nhôm kéo. Hiện trạng: nhà cũ, xuống cấp, tường nứt, nền mòn nứt nhiều chỗ.

- **Nhà ban quản lý:** diện tích xây dựng 232,75 m², kết cấu mái tole tráng kẽm, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, tường dán cao 01m, cửa nhôm lắp kính, 10 cái cửa sổ, 05 cửa chính, 02 cửa phòng. Hiện trạng: nhà cũ, xuống cấp, tường có chỗ nứt, mái tôn hầu hết đã rỉ sét.

- **Cổng chính, tường rào:** diện tích 52,6 m², kết cấu trụ bê tông, ốp gạch bông, cửa cổng bằng khung thép hình. Tường rào: trụ đá, bê tông, tường rào xây gạch. 0,8 m và lắp khung lưới B40 cao 2m. Hiện trạng: Cổng rỉ sét, hàng rào xuống cấp.

- **Cầu sắt Eiffel** xây dựng năm 2012, tải trọng 15 tấn, kết cấu dài 25,2m

+ Thép hình U.120 dài 3m, khối lượng 27kg

+ Thép hình U.120 dài 6m, khối lượng 54kg

+ Thép tấm 10mmm, số lượng 4, diện tích 0,02 m², khối lượng 3,140kg

+ Đà ngang:

. Thép hình I250:4,6 x 29,6kg/m = 136,16kg



- . Thép tấm 10mm: $3,3 \times 0,1 \times 0,01 \times 7850 = 25,905\text{kg}$
- . Thép tấm 10mm: 6 thanh $\times 0,05 \times 0,23 \times 0,01 \times 2\text{bên} \times 7850 = 10,833\text{kh}$
- . Thép tấm 10mm: 4 tấm $\times 0,3 \times 0,2 \times 0,01 \times 2\text{bên} \times 7850 = 37,68\text{kh}$
- . Thép V80: $0,15 \times 4\text{ bass} \times 9\text{kg/md} = 5,4\text{kg}$
- . Thép V100: $0,17 \times 16\text{bass} \times 15,1\text{kg/md} = 41,072\text{kg}$
- . Bulon lồi: 16 con
- . Bulon 22 x 60: 04 con
- + Trụ tăng cường:
 - . Cọc thép hình I300 dài 6.000mmm, 2 thanh, trọng lượng 440,4kg
 - . Kiềm ngang trên I200 dài 6.000mmm, 2 thanh, trọng lượng 255,6kg
- + Đà dọc I200: 32 cây
- + Đà ngang cánh bướm I260: 9 cây
- + Tirant 6m: 14 cây
- + Trirank 3m: 4 cây
- + Tất cả sơn chống rỉ 02 lớp, sơn dầu 2 lớp
- + Toàn bộ kết cấu thép. Hiện trạng cầu: ngoại quan cũ, hầu hết bị rỉ sét nhiều, lớp ngoài bong tróc, cong vênh

* Tài sản tọa lạc tại: Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 07 thuộc xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản của Công ty Cổ phần Hùng Vương, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **128.310.000đ** (Một trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ, di dời ra khỏi diện tích đất. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí; mọi chi phí liên quan thủ tục cấp đổi, đăng ký chuyển quyền sử dụng do người mua trúng đấu giá chịu.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm tại xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 100.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: 25.600.000đ/hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 26/02/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 03 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên của tài sản. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định khách hàng trúng giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phước;
- Công ty Cổ phần Hưng Vương;
- (Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyển);
- Lưu: HS 26/2025, Niêm yết tại TTĐG, L₂.

GIÁM ĐỐC**Nguyễn Thị Như Ngọc**

